

# Boletim Gaúcho de Geografia

<http://seer.ufrgs.br/bgg>

---

## REFORMULAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO E A NOVA POLÍTICA URBANA

*Nina Lages, Elaine Santos*

*Lia Luz Livi, Halina Lotus Gimbitzki*

*Boletim Gaúcho de Geografia, 14: 91-92, jul., 1986.*

Versão online disponível em:

<http://seer.ufrgs.br/bgg/article/view/37963/24458>

---

Publicado por

## Associação dos Geógrafos Brasileiros

---



## Portal de Periódicos UFRGS

UNIVERSIDADE FEDERAL  
DO RIO GRANDE DO SUL

---

### Informações Adicionais

**Email:** [portoalegre@agb.org.br](mailto:portoalegre@agb.org.br)

**Políticas:** <http://seer.ufrgs.br/bgg/about/editorialPolicies#openAccessPolicy>

**Submissão:** <http://seer.ufrgs.br/bgg/about/submissions#onlineSubmissions>

**Diretrizes:** <http://seer.ufrgs.br/bgg/about/submissions#authorGuidelines>

---

Data de publicação - jul., 1986

Associação Brasileira de Geógrafos, Seção Porto Alegre, Porto Alegre, RS, Brasil

## "Reformulação do Sistema Financeiro da Habitação e a Nova Política Urbana" (\*)

Quadro síntese das propostas apresentadas pela AGB-PA, representada pelas geógrafas Nina Lages e Elaine Santos, e pela AGP-RS, representada pelas geógrafas, Lia Luz Livi e Halina Lotus Gimbitzki, sobre os temas discutidos nos grupos de trabalho.

Tema: Habitação como parte da questão social e responsabilidade do Estado

### 1) ANÁLISE CRÍTICA -

Ausência clara e indevida do fato social e espacial: integração campo-cidade. Nesse aspecto, constata-se que a melhoria das favelas é mero paliativo. Não há um questionamento do porquê da existência do fenômeno. Desvincula-se, assim, o problema social das moradias clandestinas, isolando-o do seu contexto maior.

### 1) PROPOSTA/RECOMENDAÇÃO -

Estudo do fenômeno urbano como um processo complexo que se desenvolve em função de variáveis sócio-econômicas e políticas que se refletem na organização do espaço citadino e rural. A reformulação do SFH, dessa forma, depende, necessariamente, de uma efetiva e descentralizada Reforma Agrária.

### 1) FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA -

O crescimento das cidades quase nunca vem acompanhado de uma infraestrutura. Todo espaço geográfico tem limite de ocupação e produtividade. Ultrapassado este limite, inexoravelmente, cai a qualidade de vida no mesmo. O êxodo rural é um problema que afeta toda a relação campo-cidade. Ocorre um aumento da pressão demográfica no espaço urbano. Além do agravamento da marginalidade, há o risco da diminuição de abastecimento de produtos agrícolas e pecuários. O desenrolar desse processo de desintegração espacial e social é uma séria ameaça à sobrevivência da integridade da área urbana.

---

(\*) Seminário promovido pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil - nos dias 10 e 11 de maio de 1986 com participação de diversas entidades.

## 2) ANÁLISE CRÍTICA -

Despreocupação com o impacto ambiental provocado pela ação antrópica no processo de urbanização (melhoria ou construção de novas moradias) implicando numa nova ordem espacial, cujos efeitos ca<sub>re</sub>cem de prognose.

## 2) PROPOSTA/RECOMENDAÇÃO -

Fazer-se estudos criteriosos do sítio geográfico (em cumprimento à lei 6766/79), a fim de compreender a sua dinâmica ecológica e prever as suas possíveis alterações, em função de um determinado manejo (Ex. ocupação humana em áreas de fragilidade ecológica, vales, encostas de morros, planícies aluviais, etc). Solicitar a regulamentação da Lei 6766/79

## 2) FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA

O estudo geográfico de uma área que se destina à ocupação humana evitaria uma gama de problemas sociais e ecológicos. A observação das leis naturais que interferem num dado espaço possibilita a sua utilização mais racional, trazendo benefícios aos seus habitantes e garantindo a qualidade de vida. Portanto deve-se ter um cuidado todo especial nessa questão, para que atitudes lamentáveis (como aterro de banhados p/instalação de conj. habitacionais populares, que culminem em riscos de saúde de seus ocupantes, deterioração da arquitetura dos prédios, além de toda desastrosa alteração na ecodinâmica espacial) não mais venham ocorrer.